



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET Ablawa
Nadège NASSARA
Greffier : Sinimbou Malick OLOU

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 16 JUIN 2026 14:00

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3141	YAMBODE Roger Godonou	GLITI Sévérin VODOUNON Richard			Délibéré : 28 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0676	AGASSOUSSI Jean Philipe Comlan	AMINOU Adissa Moussibaou		confirmation	Délibéré : 28 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0525	SOSSOU Victorine	TONAN Honoré AKONDE Jonas			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production du levé topographie en vue de vérification de la domanialité.
2.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0706	HERITIER DE FEU HOUNKPE BIENVENU	HOUNKPE Aristide			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'intervention à communiquer préalablement .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0749	AGONGLO Luciano	COLLECTIVITÉ LOKOSSOU AVOCEGAMOU			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport et pour la preuve de paiement de la provision .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0918	SUCCESSION HOUANGNI SOSSOU	SUCCESSION GNACADJA COLETTE			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2073	SINZOGAN T. Hubert	HOUNKPATIN Dieu-donné			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2390	SOUNOUVOU Pierre	MOTOGNIZO Emile			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la preuve de paiement par Me HOUNTO et pour même motif , les demandeurs devant collaborer efficacement à l'exception de la mission .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2651	HOUSSINOUE François KOUASSI H . A. Basile	DJOSSOU D . Juste HOUNDEGLA Pierre			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : Convocation par exploit d'huissier d'autres occupants de l'immeuble litigieux à la diligence du demandeur .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3054	HEKPO Victorin	DOSSA Robert DOSSA Bertrand			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3254	SOGLO Solange Raymonde	DAOUDA Alazi Sinti NOUROU DINE Yenadjou Gnonlonfin			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de Me SANVI .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3657	OLAYODE Fatouma	TONNONHI Marcellin	ALLADAYE Chakiratou LIGALI Ali		Renvoi : 28 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3793	HERITIERS DE FEU AGOSSEVI SÈGLA ROBERT	LIMA Essy Marie LIMA Augustin ADJAVON Dédé	SOVO Kossiwa		Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : Comparution de l'ANDF avec présentation du registre comportant le TF 10364 à la diligence de la cour , pour la réponse de l'ANDF relativement à la correspondance aà elle adressée , pour la réponse de l'ANIP , pour compulsion par les parties du registre de la préfecture relativement à la souche du permit d'habiter N° 968 DU 10/04/1963 et pour la minute de l'acte de vente dressé par Me Philippe QUENUM à la diligence des demandeurs , adresser une correspondance à Me N' SOYENOU aux fins qu'il nous édifie sur ladresse et N° DE téléphone de son client SOVO KOSSIWA à la diligence de la cour .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3897	LES HÉRITIERS DE FEU FINANGNON HOUNKANLIN	HOSSOU Basil GNANWE Cossiba LATE Habib GNANWE Martine			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : contrôle de domanialité.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3914	MOUSSA Yacoubou	KOFFI Agossa BANKI Adam			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4238	OLOGOUDOU Nadia	Société SUPREM PLANUBA SARL			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4378	PARAÏSO Mohamed	YAROU O. G. Guy Commune De Sème - Podji			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations récapitulatives .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4395	VODOUNGBO Richard	ATINSSAHE Michel ATINSSAHE Loko MONTEIRO Sadiath			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport de l'expert TOBOEGOUN.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4756	OSSE Coffi Cyriaque	OSSE Ferdinand OSSE Casmir AKOUESSI Venance OSSE Raoul			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut procéder au changement de l'expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4849	TOSSA Comlan Cyprien	COMPLEXE SCOLAIRE SCIENCE ET CONSCIENCE			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la AC .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0128	AGBOTON Ariane Winni Adjobi	Mairie D'Abomey-calavi Directeur Du Cabinet BE-ITCA			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire AZAN GNADI Frédéric et pour convoquer le cabinet BETIB à la diligence de la cour.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0623	COLLECTIVITÉ HOUNKPE YOKOUDE MONTCHOKPEVI	SALANON Simon ANAGONOU Kenou			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour la preuve du paiement des frais d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0689	TONOUHEWA Paul TONOUHEWA Paul Mitondji	Heritiers De Feu Ayikpe Benoite AYIKPE Benoît			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer l'expert et pour la preuve de paiement par les défendeurs et intervenants .
22.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0864	HOUNGA Mitinkpon	Succession Bada Romain			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations écrites du représentant du liquidateur Michel AHOUANNOU , pour convocation de BADA Albert à la diligence des défendeurs et pour même motif.
23.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1420	CODO T. Loretta	CODO T. Eloï KPATIN Flora			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution de l'ANDF et les résultats de la compulsion .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1265	OGUIDI Nestor Akossan	DANSOU-HOUNSOU Jean QUENUM François		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production par le demandeur de l'intégralité de l'acte notarié , production par les parties d'une identification contradictoire permettant de savoir si la parcelle acquise par le demandeur est comprise ou nom dans le TF 2031 du 03 avril 2000 du LF D'Abomey -Calavi et vérification de l'authenticité de ce titre à la cour .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0035	DOUKPO Christine	ANDF' DAGBA Roger		REQUETE AFIN D'OPPOSITION A IMMATRICULATION ET DE RECONFIRMATION DE DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 28 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0108	ADOUNVO Edith	ZONHON Elisée		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production de données administratives relative à la parcelle et pour production du protocole d'accord .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0165	AMEGNONVO ALlain Coffi	ADOUNKPA Eudes M. Enagnon CODJIA Claude BOSSOU Bienvenu HOUNDJIE Augustin TCHIBOZO Gilbert ADJAKOSSA Thimothée FINOUE Martiace AREMOU Ayecheou		REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : production du rapport par la commune de Cotonou après les observation de Me CAMPBELL.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0230	AWONOU Houédoté Clement	Société PNHG Benin SA		ASSIGNATION EN REVENDEICATION DE COMPTE ET DOMMAGE ET INTERETS	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la demanderesse et pour même motif .
29.	CSAF/CPI/RG/2026/0522	BOTON Elisabeth	YESSOUFOU Abdou Rafiou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution du géomètre Anani Prosper à la diligence des parcelles et pour même motif.

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 juin 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard